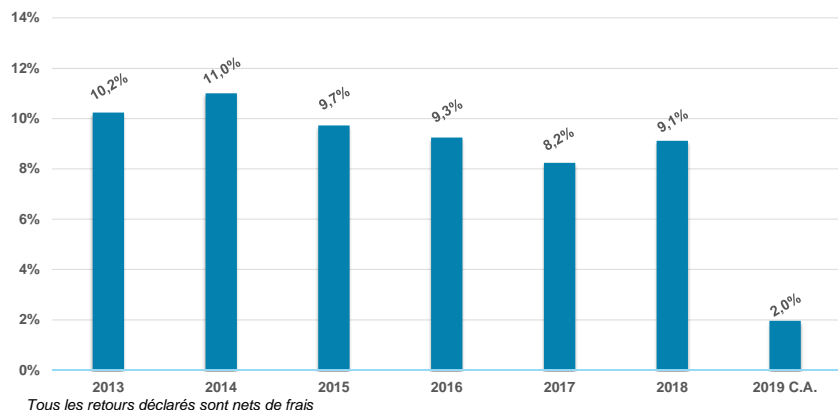


<b>Code FundServ</b> TRZ 310	<b>Catégorie</b> Série F	<b>Commission de suivi</b> N.D.
---------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

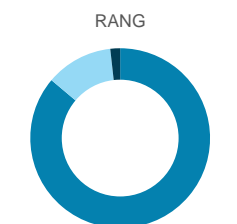
L'objectif de placement du fonds Trez Capital Yield Trust US consiste à préserver le capital investi, tout en produisant une source de revenus intéressante en dollars américains en investissant dans un portefeuille composé de créances hypothécaires garantis par des immeubles situés aux États-Unis.

**DÉTAILS DU FOND**

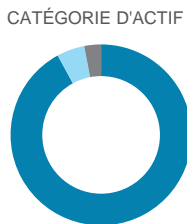
<b>Type de fonds</b>	Fonds de placement hypothécaire à capital variable	<b>Création</b>	janvier 2013
<b>Admissibilité</b>	REER, FERR, CELI, REEE, RPBD, REEI, RRI	<b>Valeur unitaire</b>	10 \$
<b>Achats</b>	T + 2	<b>Rachats</b>	T + 20, sous réserve d'une pénalité d'encaissement par anticipation de 1% si le rachat a lieu la première année
<b>Frais de gestion</b>	1,50%	<b>Commission de performance</b>	10% du revenu net d'exploitation
<b>Fréquence de distribution</b>	Mensuel	<b>Distribution cible</b>	8,5%

**RENDEMENTS HISTORIQUES (PRD)**

**SOMMAIRE DU GESTIONNAIRE**

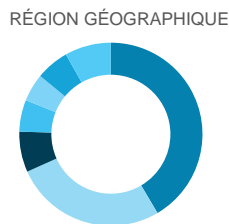
<b>Gestionnaire</b>	Trez Capital Fund Management Limited Partnership
<b>Actif géré</b>	3,2 milliards \$ CA
<b>Total des actifs</b>	141 713 967 \$
<b>PÉRIODE</b>	<b>RENDEMENT</b>
<b>Dep. la création</b>	9,5%
<b>5 ans</b>	9,5%
<b>3 ans</b>	8,9%
<b>1 an</b>	9,1%

**DIVERSIFICATION DU PORTEFEUILLE**


- Hypothèques de 1er rang (86,1%)
- Hypothèques de 2e rang (12,1%)
- Hypothèques de 3e rang (1,8%)



- Résidentiel (92,0%)
- Vente au détail (5,0%)
- Bureau (3,0%)



- Dallas/Ft. Worth (41,5%)
- Floride (26,8%)
- Caroline du Nord (7,1%)
- Houston (5,6%)
- Georgia (4,9%)
- Texas - autres (5,9%)
- États-Unis - autres (8,2%)

**PARAMÈTRES DU PORTEFEUILLE**

<b>Nombre de prêts</b>	75
<b>Taux de couverture moyen</b>	67,5%
<b>Durée à l'échéance moyenne pondérée (en mois)</b>	18,8

Non vérifié et non consolidé au 31 mars 2019

**LA FAMILLE DE FOND TREZ**

Les cinq fonds exclusifs de Trez Capital donnent aux investisseurs accès à la gamme complète des placements hypothécaires. Ces fonds regroupent des sociétés de placement hypothécaire négociées en bourse et des produits de placement privés vendus par l'intermédiaire de courtiers en valeurs mobilières. Ils proposent également différents profils de risque et une participation aux marchés hypothécaires canadien et américain. Depuis 1997, Trez Capital a émis plus de 1 373 prêts totalisant plus de 8,9 milliards \$ de placements et elle est l'un des plus importants émetteurs non bancaires de prêts hypothécaires commerciaux au Canada

**POUR EN SAVOIR PLUS, VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC :**

**Services aux investisseurs**  
 T: 1.877.689.0821  
 E: investor-services@trezcapital.com  
 www.trezcapital.com

**Vancouver**  
 1700-745 Thurlow St  
 Vancouver, BC V6E 0C5  
 T: 604.689.0821  
 TC: 604.638.2775

**Toronto**  
 1404-401 Bay St.  
 P.O. Box 44  
 Toronto, ON M5H 2Y4  
 T: 416.350.1224  
 TC: 416.350.1268

**Dallas**  
 500-5055 Keller Springs Rd.  
 Addison, TX 75001  
 T: 214.545.0951  
 TC: 214.545.0960

**Palm Beach**  
 240-1501 Corporate Dr.  
 Boynton Beach, FL 33426  
 T: 561.588.0132  
 TC: 561.588.0133

**Atlanta**  
 3414 Peachtree Road N.E.  
 Suite 270  
 Atlanta, GA, 30326  
 T: 470.206.7001