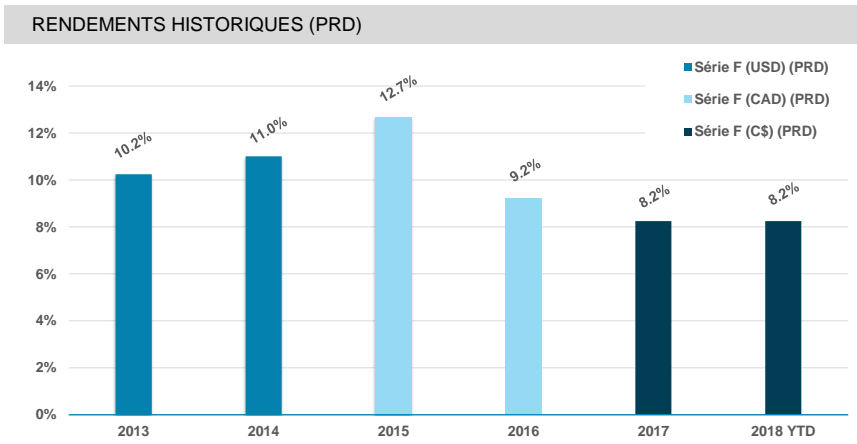


Code FundServ TRZ 370	Catégorie Série F	Commission de suivi N.D.
---------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

L'objectif de placement du fonds Trez Capital Yield Trust US (Canadian\$) consiste à préserver le capital investi, tout en produisant une source de revenus intéressante en dollars canadiens en investissant dans un portefeuille composé de créances hypothécaires, de participations à des blocs de créances hypothécaires et d'un maximum de 20% d'actions, garantis par des immeubles situés aux États-Unis.

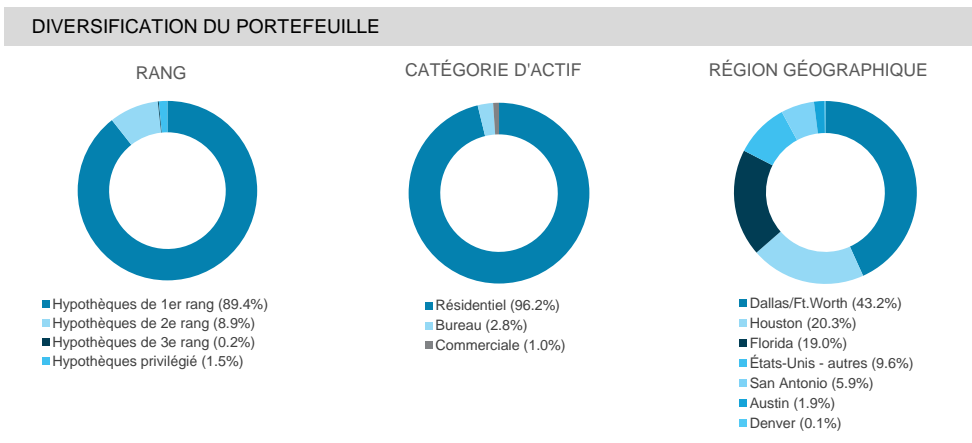
DÉTAILS DU FONDS			
Type de fonds	Fonds de placement hypothécaire à capital variable	Création	janvier 2017
Admissibilité	REER, FERR, CELI, REEE, RPBD, REEI, RRI	Valeur unitaire	10 \$
Achats	T + 2	Rachats	T + 20, sous réserve d'une pénalité d'encaissement par anticipation de 1% si le rachat a lieu la première année
Frais de gestion	1,50%	Commission de performance	10% du revenu net d'exploitation
Fréquence de distribution	Mensuel	Distribution cible	8,0%



SOMMAIRE DU GESTIONNAIRE

Gestionnaire	Trez Capital Fund Management Limited Partnership
Actif géré	3,0 milliards \$ CA
Total des actifs	466 508 222 \$
PÉRIODE ¹ RENDEMENT	
Dep. la création	10,3%
5 ans	10,3%
3 ans	10,0%
1 an	8,2%

¹ Les rendements historiques du fonds sont comptabilisés à la fin de l'année civile, le 31 décembre 2017



PARAMÈTRES DU PORTEFEUILLE (\$ CA)

Nombre de prêts	81
Taux de couverture moyen	70,3%
Durée à l'échéance moyenne pondérée (en mois)	19,2
Taux d'intérêt moyen pondéré	11,7%

LA FAMILLE DE FONDS TREZ

Les cinq fonds exclusifs de Trez Capital donnent aux investisseurs accès à la gamme complète des placements hypothécaires. Ces fonds regroupent des sociétés de placement hypothécaire négociées en bourse et des produits de placement privés vendus par l'intermédiaire de courtiers en valeurs mobilières. Ils proposent également différents profils de risque et une participation aux marchés hypothécaires canadien et américain. Depuis 1997, Trez Capital a émis plus de 1 346 prêts totalisant plus de 8,6 milliards \$ de placements et elle est l'un des plus importants émetteurs non bancaires de prêts hypothécaires commerciaux au Canada

POUR EN SAVOIR PLUS, VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC :

Services aux investisseurs T : 1.877.689.0821 E : investor-services@trezcapital.com www.trezcapital.com	Vancouver 1700-745 Thurlow St Vancouver, BC V6E 0C5 T : 604.689.0821 TC : 604.638.2775	Toronto 1404-401 Bay St. Toronto, ON M5H 2Y4 T : 416.350.1224 TC : 416.350.1268	Dallas 500-5055 Keller Springs Rd. Addison, TX 75001 T : 214.545.0951 TC : 214.545.0960	Palm Beach 240-1501 Corporate Dr. Palm Beach, FL 33426 T : 561.588.0132 TC : 561.588.0133	Atlanta 3414 Peachtree Road N.E. Bureau 270 Atlanta, GA, 30326 T : 772.233.0303
---	---	--	--	--	--

Ce document ne doit pas être distribué, reproduit ou communiqué à un tiers sans le consentement écrit exprès de Trez Capital Fund Management Limited Partnership. Il doit être lu conjointement avec la notice d'offre datée du 1 mai 2018, incluant les facteurs de risque qui y sont décrits. Ce document sert à des fins d'information seulement et ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat de titres. Les résultats passés ne sont pas une indication du rendement futur.